

**PELAKSANAAN BANK GARANSI DALAM PERJANJIAN JASA
KONSTRUKSI ANTARA PEMERINTAH DAERAH DENGAN
KONTRAKTOR
(Studi pada Pemerintah Daerah dan BPD Jateng Cabang Sragen)**



Disusun sebagai salah satu syarat menyelesaikan Program Studi Strata I
pada Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum

Oleh:

INTAN ERA PURNAMASARI
NIM: C 100 130 047

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2017

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Intan Era Purnamasari

NIM : C100130047

Alamat : Karanggunan, RT 01/02, Tangkil, Sragen

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis skripsi saya adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Didalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis dengan dicantumkan sebagai acuan dalam masalah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku diperguruan tinggi

Surakarta, 21 Maret 2017
Yang membuat Pernyataan



INTAN ERA PURNAMASARI
C.100.130.047

HALAMAN PERSETUJUAN

**Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta**

Pembimbing

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a small flourish.

(Septarina Budiwati S.H.,M.H)

HALAMAN PENGESAHAN
PELAKSANAAN BANK GARANSI DALAM PERJANJIAN JASA
KONSTRUKSI ANTARA PEMERINTAH DAERAH DENGAN
KONTRAKTOR

(Studi pada Pemerintah Daerah dan BPD Jateng Cabang Sragen)

Oleh:

INTAN ERA PURNAMASARI

C 100 130 047

Telah diterima dan disahkan oleh Dewan Penguji Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada Tanggal : 30 Maret 2017

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat

Dewan Penguji,

Ketua : Septarina Budiwati, S.H., M.H

Sekretaris : Mutimatun Ni'ami, S.H., M.Hum

Anggota : Shalman Al Farizi, S.H., M.Kn

()
()
()

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta




(Dr. Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum)

MOTTO

“Allah meninggikan orang-orang yang beriman diantara kamu dan orang-orang yang diberi ilmu pengetahuan beberapa derajat ”

(Q.S Al-Mujadalah ayat 11)

“Dan Allah tidak menjadikan pemberian bala bantuan itu melainkan sebagai kabar gembira bagi kemenanganmu dan agar tentram hatimu karenanya dan kemenanganmu itu hanyalah dari Allah ”

(Q.S Al- Isra’ ayat 36)

“Dan Allah tidak merubah keadaan suatu kaum sehingga mereka merubah keadaan yang ada pada diri mereka sendiri”

(Q.S Ar- Ra’d ayat 11)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan kepada:

1. Allah SWT yang Maha Agung dan Maha Pengasih yang telah memberikan kesempatan untuk dapat menikmati kuasaNya sehingga dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi ini sesuai kehendakNya.
2. Bapak dan almh. Ibu yang telah memberikan dukungan dan do'a dan bantuan secara materiil maupun moril kepada penulis.
3. Kakak-kakakku Mas Agus Sriyanto, Mbak Yeni Dwi Ernawati, Alm. Mas Indriawan Tri Sasongko kalian penyemangatku
4. Sahabat-sahabatku serta teman-teman yang sudah membantu dan memberikan semangat.

ABSTRAK

Intan Era Purnamasari/ C.100130047. PELAKSANAAN BANK GARANSI DALAM PERJANJIAN JASA KONSTRUKSI ANTARA PEMERINTAH DAERAH DENGAN KONTRAKTOR (Studi pada Pemerintah Daerah dan BPD Jateng Cabang Sragen). Skripsi. Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Bank Garansi adalah Jaminan yang diberikan oleh bank, bank menyatakan suatu pengakuan tertulis yang isinya menyetujui dan mengikatkan diri kepada penerima jaminan dalam jangka waktu tertentu dan syarat tertentu. Analisa uji kelayakan dan prinsip kehati-hatian bank menjadi tolok ukur untuk menghindari terjadinya wanprestasi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan Bank Garansi dalam perjanjian jasa konstruksi antara pemerintah daerah dengan kontraktor. Metode penelitian ini menggunakan metode pendekatan secara yuridis empiris dengan data primer yang diperoleh dengan wawancara yang diperoleh langsung dari BPD Jateng Cabang Sragen dan Dinas Pekerjaan Umum dan data sekunder dari bahan-bahan kepustakaan. Metode pengumpulan data dengan studi lapangan dan studi kepustakaan dengan analisis data kualitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Mekanisme Bank Garansi dalam perjanjian jasa konstruksi antara pemerintah daerah dengan kontraktor (2) Problematika yang terjadi dalam pelaksanaan bank garansi.

Kata Kunci: Bank Garansi, Wanprestasi

ABSTRACT

Intan Era Purnamasari/ C.100130047. ANALYSIS OF FEASIBILITY AND THE PRECAUTIONARY PRINCIPLE BECOME A BENCHMARK BANK TO AVOID WANPRETASI. (*Obtained Directly from BPD Jateng Cabang Sragen and the Department of Public Works and secondary data from literature materials.*). Research Paper. Faculty of Law, Muhammadiyah University of Surakarta.

Bank Guarantee is a guarantee given by the bank, the bank declared a written charter that it approves and attach to the insured within a specified period and certain conditions. Analysis of feasibility and the precautionary principle become a benchmark bank to avoid wanpretasi. This study aims to investigate the implementation of a Bank Guarantee in the construction services agreement between local governments and contractors. This research method using empirical juridical approach with primary data obtained through interviews obtained directly from BPD Jateng Cabang Sragen and the Department of Public Works and secondary data from literature materials. Data were collected by field studies and literature with kualitatif. Hasil data analysis of this study indicate that (1) Mechanism of Bank Guarantee in the construction services agreement between local government and the contractor (2) The problems that occurred in the implementation of the bank guarantee.

Keywords: Bank Guarantee and Wanprestasi

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr.Wb.

Alhamdulillah, segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis Sholawat beserta salam tidak lupa penulis haturkan kepada junjungan Nabi Muhammad Saw, suri tauladan yang menuntun umat manusia sampai akhir zaman. Atas izin Allah SWT sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul : **PELAKSANAAN BANK GARANSI DALAM PERJANJIAN JASA KONSTRUKSI ANTARA PEMERINTAH DAERAH DENGAN KONTRAKTOR** (Studi pada Pemerintah Daerah dan BPD Jateng Cabang Sragen) disusun dan diajukan untuk memenuhi persyaratan guna memperoleh derajat Sarjana dalam ilmu hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta. Penulis menyadari bahwa hasil dari skripsi ini masih terdapat kekurangan dan kelemahannya dilihat dari tehnik penyusunan, penulisan serta penyajiannya. Proses penyelesaian skripsi ini membutuhkan bantuan dari berbagai pihak yang berupa bimbingan, kritik, saran serta motivasi dan do'a. Oleh karena itu, penulis menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Natangsa Surbakti S.H.,M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta.

2. Ibu Septarina Budiwati S.H.,M.H selaku Dosen pembimbing dengan kesabaran memberikan bimbingan, arahan, saran serta semangat dalam penyusunan skripsi ini
3. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, terimakasih atas ilmu dan bimbingannya semoga penulis mampu menerapkan ilmu di lapangan untuk masyarakat dengan baik.
4. Seluruh staff dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta, terimakasih atas bantuan dan pelayanan yang diberikan kepada penulis selama ini.
5. Direktur BPD Jateng Cabang Sragen Bapak Bambang Heru Santoso, Bapak Kabul Pujianto selaku Kepala Tim analis Bank Garansi, Christyaningtyas Ayu dan Andhika selaku pelaksana analis Bank Garansi terimakasih penulis telah diberikan ijin untuk melakukan penelitian dan bantuannya saat melakukan penelitian di BPD Jateng Cabang Sragen.
6. Bapak Priyo staff Dinas Pekerjaan Umum Sragen terimakasih telah memberikan waktunya kepada penulis.
7. Dinas Kesatuan, Bangsa, dan Politik Kabupaten Sragen terimakasih atas pemberian ijin penelitian yang diberikan kepada penulis.
8. Almh. Ibu Ngadiyem tercinta wanita paling berharga yang senantiasa mendukungku serta do'a yang terus terucap untuk putri bungsumu, Bapak Suwondo tercinta lelaki tangguhku yang

memberikan motivasi untuk terus berjuang pantang menyerah sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar.

9. Mas dan Mbak ku yang suka rewel memberikan aku semangat dan dukungan
10. Keluarga besar kos puri kartini khususon Mbak yustika partner setia nemenin begadang, Dek Ayuk dan Dek Inas yang hobinya gangguin skripsi mbaknya terimakasih atas dukungan dan do'a kalian.
11. Sahabat-sahabatku keluarga besar CEMARA Asti Marfuah, Meiana WRM, Indah Widyaningsih, Dewi Murdianti, Rifa Muflihah, Rizal Herdianto, Elfa afianto, Tulus irawan, terimakasih atas dukungan, nasehat semangat serta bantuan kalian dan telah menjadi keluarga baru dikota rantau menikmati pahit manisnya ngerasain kuliah semoga tali persaudaraan tetap terjaga sampai tua nanti.
12. Teman-temanku Rivan Budi Prakoso si iwol, Pak Dimas Wijaya terimakasih atas semangat, bantuan dan dukungannya yang diberikan kepada penulis.
13. Semua pihak yang terlibat dalam penyusunan skripsi ini tidak dapat disebutkan satu persatu.
14. Teman-teman Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta Angkatan Tahun 2013

Akhirnya penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat dan berguna bagi penulis sendiri dan pembaca serta semua pihak yang memerlukan skripsi ini.

Wassalamu'alaikum Wr.Wb

Surakarta, 21 Maret 2017

Penulis

(Intan Era Purnamasari)

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI.....	xiii

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Pembatasan Masalah.....	6
C. Perumusan Masalah	6
D. Tinjauan dan Manfaat Penelitian.....	7
E. Kerangka Pemikiran	8
F. Metode Penelitian	11
G. Sistematika Penulisan	13

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Mengenai Bank Garansi.....	15
B. Tinjauan Umum Mengenai Perjanjian.....	24
C. Tinjauan Umum Mengenai Kontrak Jasa Konstruksi	31

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A.Mekanisme Bank Garansi dalam Perjanjian Jasa Konstruksi	
Antara Pemerintah Daerah dengan Kontraktor di BPD Jateng	
Cabang Sragen	35
B. Problematika Apa yang Muncul dalam Pelaksanaan Bank Garansi	
dalam Perjanjian Jasa Kontruksi Antara Pemerintah Daerah	
dengan Kontraktor	55

BAB IV PENUTUP

A.Kesimpulan	67
B. Saran	69

DAFTAR PUSTAKA